

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Agerskelle's Selskabslokaler, Agerskelle 28, 8920 Randers NV.
Tirsdag den 16. maj 2023 kl. 17.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om etablering af vejrbump – pris 40.000 kr. som dækkes af henlæggelser (se bilag A og B)
 2. Forslag om trappevask hver 14. dag i perioden maj-september (forslag vil give besparelse på 15-20.000,- kr. årligt)
 3. Huslejestigning på garager så alle koster kr. 250,- (forslag vil give merindtægt på ca. 5.000,- årligt.)
 4. Ved fraflytning udskiftes karme, gerigter og lister til vedligeholdelse fri type. (Forslag koster ca. 36.000,- pr. lejemål. Det kræver at henlæggelse øges med 3.060.000,- for at kunne dække anlægsudgift. Der vil på sigt være besparelse på maling og istandsættelse på ca. 15.000,- kr. pr. lejemål ved fraflytning.)
 5. Forslag om festsalen skal kunne leje af alle med bolig i Randers Bolig.
 6. Forslag om overvågning i vaskerum. (Etablering af video overvågning koster 25-30.000,- pr. kamera. Årlig drift 3-4.000,-)
 7. Forslag om festsalen ikke skal kunne lejes ud nytårsaften og juleaften.
 8. Græsplæne laves til grønt område med vilde blomster (Omlægning af græsplæner til næringsfattig jord med vilde blomster koster ca. 40.000,- for 500 m2.)
 9. Kompostplads flyttes til anden gavl.
(Kompostplads er flyttet til nuværende pga. at der blev smidt affald fra andre end viceværter og beboere.
Etablering af ny kompost plads. Overslag kr. 60.000,-.)



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 25

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Formanden vælges på afdelingsmødet.
Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.

Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 3 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

7. Valg:

1. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 1 år (tidligere formand er fraflyttet)
2. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Bettina Bryder
3. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

8. Eventuelt

Drøftelse af renovering af bad

Venlig hilsen

AFDELINGSBESTYRELSEN



Afdeling 25, afdelingsmøde den 16. maj 2023

6. Behandling af indkomne forslag

6.1 Forslag om etablering af vejbump

Bilag A

"Faredæmpning af vejen foran indgangene fra Nørrebrogade og hele vejen op forbi alle indgangene, da der bliver kørt alt for stærkt forbi indgangene. så for at undgå at der nogle bliver kørt ned vil jeg foreslå at der bliver etableret vejbump så man ikke kan køre stærkt mere."

Indsendt den 20. marts 2023 af Willy Johansen

Bilag B

"Forslag til fartdæmpende foranstaltninger på vejen foran nr 114/116/118 der køres tit alt for stærkt. I stedet for dem der er kommet foran garagen. Som generere mere end de gør gavn.

Indsendt den 16. marts 2023 af Lasse Simonsen